

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.9.

г. Владимир

30 июня 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений МКД № 9 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира созывалось по инициативе:

Гарманова Виталия Владимировича, собственника кв.3 (№ записи о праве собственности в ЕГРН №33:22:000000:5583-33/026/2018-1 от 05.09.2018 г.)

Липатова Сергея Александровича, собственника кв.107 (№ записи о праве собственности в ЕГРН №33:22:000000:5449-33/016/2017-1 от 03.10.2017 г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 15 июня 2021г. в 19:00

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.9 (возле 1-ого подъезда).

В очной части собрания приняли участие собственники 37 -ми помещений МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 15 июня 2021г. по 30 июня 2021г. (с 18-00 до 21:00).

Место приема письменных решений осуществлялось по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.9, кв.107.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 11 909,00 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 6943,41 голосов, что составляет 58,30% (11 909,00 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.
2. О выборе управляющей организации.
3. Утверждение существенных условий Договора управления МКД, размера платы на содержание жилого помещения.
4. О порядке оплаты коммунальных услуг собственниками.
5. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.
8. О хранении протоколов общего собрания и других документов.
9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
10. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания Гарманова Виталия Владимировича (кв. 3), секретарем собрания Липатова Сергея Александровича (кв. 107), наделить избранных председателя и секретаря правом на подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания Гарманова Виталия Владимировича (кв. 3), секретарем собрания Липатова Сергея Александровича (кв. 107), наделить избранных председателя и секретаря правом на подведение итогов голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 6902,11 гол. (99,41%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 41,30 гол. (0,59%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом:

2.1. ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601;

2.2. ЗАО «Альтернатива», ИНН 3329030452.

Вынесено на голосование: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом:

2.1. ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601.

Голосовали:«за» 6466,06 гол.(93,13%),«против» 390,25 гол.(5,62%),«воздержались» 43,55 гол.(0,63%).

Решение принято.

2.2. ЗАО «Альтернатива», ИНН 3329030452.

Голосовали:«за» 185,95 гол.(2,68%),«против» 6302,36 гол.(90,77%),«воздержались» 332,90 гол.(4,79%).

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом:

3.1. ООО «Компания «Наш дом-3» - с размером платы за содержание жилого помещения 18,60 руб./кв.м. (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), со сроком действия договора на 1 (один) год.

3.2. ЗАО «Альтернатива» - с размером платы за содержание жилого помещения 18,09 руб./кв.м., (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), со сроком действия договора на 3 (три) года.

Вынесено на голосование: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом:

3.1. ООО «Компания «Наш дом-3» - с размером платы за содержание жилого помещения 18,60 руб./кв.м. (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), со сроком действия договора на 1 (один) год.

Голосовали:«за» 6334,91 гол.(91,24%),«против» 433,80 гол.(6,25%),«воздержались» 174,70 гол.(2,52%).

Решение принято.

3.2. ЗАО «Альтернатива» - с размером платы за содержание жилого помещения 18,09 руб./кв.м., (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), со сроком действия договора на 3 (три) года.

Голосовали:«за» 185,95 гол.(2,68%),«против» 6258,81 гол.(90,14%),«воздержались» 376,45 гол.(5,42%).

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Вынесено на голосование: Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:«за» 6402,21 гол.(92,21%),«против» 252,20 гол.(3,63%),«воздержались» 289,00 гол.(4,16%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 6063,71 гол.(87,33%), «против» 319,60 гол.(4,60%), «воздержались» 560,10 гол.(8,07%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Липатов Сергей Александрович – собственник квартиры 107;
2. Ошмарина Елена Александровна - собственник квартиры 204;
3. Пименов Александр Евгеньевич – собственник квартиры 71;
4. Гарманов Виталий Владимирович – собственник квартиры 3.

Избрать председателем Совета МКД - Липатова Сергея Александровича.

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Липатов Сергей Александрович – собственник квартиры 107;
2. Ошмарина Елена Александровна - собственник квартиры 204;
3. Пименов Александр Евгеньевич – собственник квартиры 71;
4. Гарманов Виталий Владимирович – собственник квартиры 3.

Избрать председателем Совета МКД - Липатова Сергея Александровича.

Голосовали: «за» 6819,31 гол.(98,21%), «против» 82,80 гол. (1,19%), «воздержались» 41,30 гол. (0,59%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления с ООО «Домжилсервис».

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления с ООО «Домжилсервис».

Голосовали: «за» 6782,91 гол.(97,69%), «против» 82,80 гол. (1,19%), «воздержались» 77,70 гол. (1,12%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов в офисе управляющей организации.

Вынесено на голосование: Выбрать местом хранения протоколов общего собрания и других документов в офисе управляющей организации.

Голосовали: «за» 6426,91 гол.(92,56%), «против» 215,40 гол.(3,10%), «воздержались» 301,10 гол.(4,34%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Вынесено на голосование: Выбрать местом размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на доске объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали: «за» 6943,41 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при согласовании с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), при согласовании с Советом МКД определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 6501,96 гол.(54,60%), «против» 213,25 гол.(1,79%), «воздержались» 184,60 гол.(1,55%).

Решение не принято.

Текст протокола без приложений составлен в 3-х подлинных экземплярах (на четырех листах):

- 1 экземпляр - хранится у председателя Совета МКД;
- 2 экземпляр - подлежит передаче в ИГЖН г.Владимира;
- 3 экземпляр - подлежит передаче в ООО «Домжилсервис».

Приложения:

- 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
- 2. Реестр собственников помещений МКД.
- 3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
- 4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
- 5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Гарманов Виталий Владимирович

Секретарь собрания:  Липатов Сергей Александрович